

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сахаровой Н.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющейся собственником квартиры N 15, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующей на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.09.2015г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВС-1/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 15/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>				<b>1 694 588,74</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>				<b>811 140,29</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>107 965,90</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматизации ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	5 782,91	69 394,90

	- поверка прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	8 571,00	8 571,00
1.2.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>97 655,83</b>
1	Частичный ремонт кровли	кв.м	20	88,5	1 770,00
2	Замена плиточного покрытия крыльца - подъезд №1	кв.м	13,5	237,2	3 202,24
3	Устройство ванн для сбора канализационных вод в подвальном помещении	шт.	3	8008,3	24 025,00
4	Замена урн	шт.	4	1825,0	7 300,00
5	Окраска скамеек	шт.	4	127,5	510,00
6	Окраска металлических поручней входов	пог.м	40	10,0	399,00
7	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	шт.	65	56,8	3 692,00
8	Частичное восстановление изоляции трубопроводов в местах повреждения (ГВС, ХВС, отопления)	пог.м	30	187,35	5 620,40
9	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры	шт.	10	272,69	2 726,87
10	Замена задвижки на вводе трубопроводов системы отопления	шт.	2	4512,50	9 025,00
11	Замена манометров на трубопроводе системы отопления	шт.	2	591,60	1 183,20
12	Установка термометров и гильз	шт.	6	154,16	924,96
13	Замена плиточного покрытия пандуса крыльца – подъезд №3	кв.м	5	240,00	1 200,00
14	Устранение провала брусчатки – подъезд №2	кв.м	14	11,07	155,00
15	Окраска дверей входных групп	шт.	6	73,33	440,00
16	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов ( резьбы, лампы, пружины, ручки, стартеры, хомуты и т.д.)	ежедневно			35 482,16

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				605 518,56
2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				301 832,57
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 876,14	238 513,68
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	62 799,66	62 799,66
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3.	Содержание придомовой территории				305 171,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	23 600,00	283 200,00
3.2.	Вывоз снега	по мере необходимости	услуга	21 596,00	21 596,00
3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	375,00	375,00
4.	Содержание мест общего пользования				276 444,88
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	23 037,07	276 444,88

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 694 588,74 (один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь) руб. 74 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

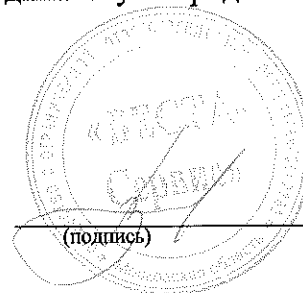
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Представитель Совета дома Сахарова Н.А.  
(должность, ФИО)

(подпись)

